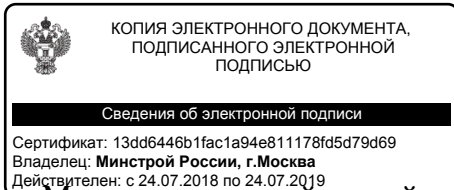
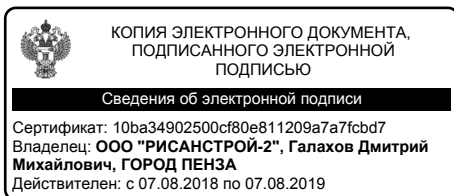


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-58-000093-04 от 15.08.2018

Многоквартирный жилой дом с размещением на первом этаже нежилых помещений и подземным паркингом. 1-й этап строительства:
 Корпус №1; Корпус №1.1

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"РИСАНСТРОЙ-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"РИСАНСТРОЙ-2"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	440008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Пензенская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: литер А Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 911 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+79020800355
	1.4.2	Адрес электронной почты	risanstroj2@gmail.com

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.risanstroy2.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Галахов
	1.5.2	Имя	Дмитрий
	1.5.3	Отчество	Михайлович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Строительная группа Рисан

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5836626551
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1075836003143
	2.1.3	Год регистрации	2007

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Воробьев
	3.3.2	Имя	Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Леонидович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ЖКХ "БОЛЬШАЯ ВОЛГА"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7729440901
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	714
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	16.01.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	75645,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	583,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	140872,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	В состав 1 этапа строительства входит 2-х секционный жилой корпус №1 со встроенными в уровне 1-го этажа помещениями досугового назначения и пристроенный к нему корпус №1.1
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Пензенская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Пенза
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Измайлова
	9.2.10	Дом	58
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	1
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир автозаправочная станция. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. Измайлова, д. 58.
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	20 088,35
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A+ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Нормативные требования по сейсмостойкости соблюдены
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	14 567,04
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	305,06
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	14 872,1
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание

	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Пензенская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Пенза
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Измалова
	9.2.10	Дом	58
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	1.1
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир автозаправочная станция. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. Измайлова, д. 58.
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	2

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	2
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	758,7
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A+ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Нормативные требования по сейсмостойкости соблюдены
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	0
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	375,65
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	375,65

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Пензенский Трест Инженерно-Строительных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5836609450
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Архитектурная Мастерская Александра Бреусова
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5837056061
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	13-2-1-3-0102-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Мордовский институт негосударственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1326202325
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	24.04.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	И-58-18-ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Акционерное общество (12200)
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Пензенский Трест Инженерно-Строительных Изысканий

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	5836609450
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Квартет" (ЖК "Квартет") Строительной группы Рисан

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	58-29-278-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	27.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Пензы

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
--------------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	02.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	РИСАНСТРОЙ-2
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	5836626551
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	58:29:2009007:1359
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	40279,0

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды, тротуары (дорожки), площадки перед входами.
---	--------	---	--

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	179 м/мест, в том числе: -стоянки для постоянного хранения на 131 м/место, в том числе 60 м/мест на территории проектируемого участка, 71 м/место на стоянке в радиусе доступности 800 м; - гостевые стоянки 37 м/мест располагаются на территории проектируемого участка; - временные стоянки 11 м/мест на прилегающей территории по улице Измайлова.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На придомовой территории запроектированы детские площадки с малыми формами, площадки отдыха, физкультурные площадки, хозяйственные площадки, оборудованные скамьями и урнами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	С восточной стороны дома на расстоянии 25 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено озеленение территории, высадка зеленых насаждений, обустройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Генпланом предусмотрены решения по доступности территории для маломобильных групп населения: предусмотрен доступ МГН по группе мобильности М1, М2 в жилую часть здания, предусмотрены понижение бордюрного камня на участках движения МГН.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение предусмотрено на металлических опорах светильниками ЖКУ, от шкафа уличного освещения. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №2018-00077-ТУ, дата выдачи - 26.01.2018 г., срок действия - 2 года, выданные ЗАО "Пензенская горэлектросеть".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Отсутствует.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Непубличное акционерное общество (12267)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Пензенская горэлектросеть

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2018-00077-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Энергоснабжающее предприятие

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5834006256
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	494
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	459/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Горводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-7/428
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Горводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-7/428
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Горводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-7/428
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся	15.1.1	Количество жилых помещений	265
--	--------	----------------------------	-----

(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	2

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	1

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое (евро)	1	1-2	50,76	1

2	жилое (евро)	1	1-2	65,38	2
3	жилое (евро)	1	1-2	58,72	2
4	жилое (студия)	1	1-2	46,63	1
5	жилое (евро)	1	1-2	65,38	2
6	жилое (студия)	1	1-2	24,28	1
7	жилое (евро)	1	1-2	78,62	3

8	жилое	1	1-2	78,74	3
9	жилое (евро)	1	1-2	79,33	2
10	жилое (евро)	2	1	79,33	2
11	жилое	2	1	80,64	3
12	жилое (евро)	2	1	45,04	2
13	жилое	2	1	35,18	1

14	жилое (студия)	2	1	24,28	1
15	жилое (евро)	2	1	65,38	2
16	жилое (евро)	2	1	36,98	1
17	жилое (евро)	2	1	71,25	2
18	жилое (евро)	3	1	79,33	2
19	жилое	3	1	80,64	3

20	жилое (евро)	3	1	45,04	2
21	жилое	3	1	35,18	1
22	жилое (студия)	3	1	24,28	1
23	жилое (евро)	3	1	65,38	2
24	жилое (евро)	3	1	36,98	1
25	жилое (евро)	3	1	71,25	2

26	жилое (евро)	4	1	79,33	2
27	жилое	4	1	80,64	3
28	жилое (евро)	4	1	45,04	2
29	жилое	4	1	35,18	1
30	жилое (студия)	4	1	24,28	1
31	жилое (евро)	4	1	65,38	2

32	жилое (евро)	4	1	36,98	1
33	жилое (евро)	4	1	71,25	2
34	жилое (евро)	5	1	79,33	2
35	жилое	5	1	80,64	3
36	жилое (евро)	5	1	45,04	2
37	жилое	5	1	35,18	1

38	жилое (студия)	5	1	24,28	1
39	жилое (евро)	5	1	65,38	2
40	жилое (евро)	5	1	36,98	1
41	жилое (евро)	5	1	71,25	2
42	жилое (евро)	6	1	79,33	2
43	жилое	6	1	80,64	3

44	жилое (евро)	6	1	45,04	2
45	жилое	6	1	35,18	1
46	жилое (студия)	6	1	24,28	1
47	жилое (евро)	6	1	65,38	2
48	жилое (евро)	6	1	36,98	1
49	жилое (евро)	6	1	71,25	2

50	жилое (евро)	7	1	79,33	2
51	жилое	7	1	80,64	3
52	жилое (евро)	7	1	45,04	2
53	жилое	7	1	35,18	1
54	жилое (студия)	7	1	24,28	1
55	жилое (евро)	7	1	65,38	2

56	жилое (евро)	7	1	36,98	1
57	жилое (евро)	7	1	71,25	2
58	жилое (евро)	8	1	79,33	2
59	жилое	8	1	80,64	3
60	жилое (евро)	8	1	45,04	2
61	жилое	8	1	35,18	1

62	жилое (студия)	8	1	24,28	1
63	жилое (евро)	8	1	65,38	2
64	жилое (евро)	8	1	36,98	1
65	жилое (евро)	8	1	71,25	2
66	жилое (евро)	9	1	79,33	2
67	жилое	9	1	80,64	3

68	жилое (евро)	9	1	45,04	2
69	жилое	9	1	35,18	1
70	жилое (студия)	9	1	24,28	1
71	жилое (евро)	9	1	65,38	2
72	жилое (евро)	9	1	36,98	1
73	жилое (евро)	9	1	71,25	2

74	жилое (евро)	10	1	79,33	2
75	жилое	10	1	80,64	3
76	жилое (евро)	10	1	45,04	2
77	жилое	10	1	35,18	1
78	жилое (студия)	10	1	24,28	1
79	жилое (евро)	10	1	65,38	2

80	жилое (евро)	10	1	36,98	1
81	жилое (евро)	10	1	71,25	2
82	жилое (евро)	11	1	79,33	2
83	жилое	11	1	80,64	3
84	жилое (евро)	11	1	45,04	2
85	жилое	11	1	35,18	1

86	жилое (студия)	11	1	24,28	1
87	жилое (евро)	11	1	65,38	2
88	жилое (евро)	11	1	36,98	1
89	жилое (евро)	11	1	71,25	2
90	жилое (евро)	12	1	79,33	2
91	жилое	12	1	80,64	3

92	жилое (евро)	12	1	45,04	2
93	жилое	12	1	35,18	1
94	жилое (студия)	12	1	24,28	1
95	жилое (евро)	12	1	65,38	2
96	жилое (евро)	12	1	36,98	1
97	жилое (евро)	12	1	71,25	2

98	жилое (евро)	13	1	79,33	2
99	жилое	13	1	80,64	3
100	жилое (евро)	13	1	45,04	2
101	жилое	13	1	35,18	1
102	жилое (студия)	13	1	24,28	1
103	жилое (евро)	13	1	65,38	2

104	жилое (евро)	13	1	36,98	1
105	жилое (евро)	13	1	71,25	2
106	жилое (евро)	14	1	79,33	2
107	жилое	14	1	80,64	3
108	жилое (евро)	14	1	45,04	2
109	жилое	14	1	35,18	1

110	жилое (студия)	14	1	24,28	1
111	жилое (евро)	14	1	65,38	2
112	жилое (евро)	14	1	36,98	1
113	жилое (евро)	14	1	71,25	2
114	жилое (евро)	15	1	79,33	2
115	жилое	15	1	80,64	3

116	жилое (евро)	15	1	45,04	2
117	жилое	15	1	35,18	1
118	жилое (студия)	15	1	24,28	1
119	жилое (евро)	15	1	65,38	2
120	жилое (евро)	15	1	36,98	1
121	жилое (евро)	15	1	71,25	2

122	жилое (евро)	16	1	79,33	2
123	жилое	16	1	80,64	3
124	жилое (евро)	16	1	45,04	2
125	жилое	16	1	35,18	1
126	жилое (студия)	16	1	24,28	1
127	жилое (евро)	16	1	65,38	2

128	жилое (евро)	16	1	36,98	1
129	жилое (евро)	16	1	71,25	2
130	жилое (евро)	17	1	79,33	2
131	жилое	17	1	80,64	3
132	жилое (евро)	17	1	45,04	2
133	жилое	17	1	35,18	1

134	жилое (студия)	17	1	24,28	1
135	жилое (евро)	17	1	65,38	2
136	жилое (евро)	17	1	36,98	1
137	жилое (евро)	17	1	71,25	2
138	жилое (евро)	2	2	43,19	1
139	жилое (евро)	2	2	65,08	2

140	жилое (евро)	2	2	65,38	2
141	жилое (студия)	2	2	24,28	1
142	жилое	2	2	35,18	1
143	жилое (евро)	2	2	45,04	2
144	жилое	2	2	80,64	3
145	жилое (евро)	2	2	79,33	2

146	жилое (евро)	3	2	43,19	1
147	жилое (евро)	3	2	65,08	2
148	жилое (евро)	3	2	65,38	2
149	жилое (студия)	3	2	24,28	1
150	жилое	3	2	35,18	1
151	жилое (евро)	3	2	45,04	2

152	жилое	3	2	80,64	3
153	жилое (евро)	3	2	79,33	2
154	жилое (евро)	4	2	43,19	1
155	жилое (евро)	4	2	65,08	2
156	жилое (евро)	4	2	65,38	2
157	жилое (студия)	4	2	24,28	1

158	жилое	4	2	35,18	1
159	жилое (евро)	4	2	45,04	2
160	жилое	4	2	80,64	3
161	жилое (евро)	4	2	79,33	2
162	жилое (евро)	5	2	43,19	1
163	жилое (евро)	5	2	65,08	2

164	жилое (евро)	5	2	65,38	2
165	жилое (студия)	5	2	24,28	1
166	жилое	5	2	35,18	1
167	жилое (евро)	5	2	45,04	2
168	жилое	5	2	80,64	3
169	жилое (евро)	5	2	79,33	2

170	жилое (евро)	6	2	43,19	1
171	жилое (евро)	6	2	65,08	2
172	жилое (евро)	6	2	65,38	2
173	жилое (студия)	6	2	24,28	1
174	жилое	6	2	35,18	1
175	жилое (евро)	6	2	45,04	2

176	жилое	6	2	80,64	3
177	жилое (евро)	6	2	79,33	2
178	жилое (евро)	7	2	43,19	1
179	жилое (евро)	7	2	65,08	2
180	жилое (евро)	7	2	65,38	2
181	жилое (студия)	7	2	24,28	1

182	жилое	7	2	35,18	1
183	жилое (евро)	7	2	45,04	2
184	жилое	7	2	80,64	3
185	жилое (евро)	7	2	79,33	2
186	жилое (евро)	8	2	43,19	1
187	жилое (евро)	8	2	65,08	2

188	жилое (евро)	8	2	65,38	2
189	жилое (студия)	8	2	24,28	1
190	жилое	8	2	35,18	1
191	жилое (евро)	8	2	45,04	2
192	жилое	8	2	80,64	3
193	жилое (евро)	8	2	79,33	2

194	жилое (евро)	9	2	43,19	1
195	жилое (евро)	9	2	65,08	2
196	жилое (евро)	9	2	65,38	2
197	жилое (студия)	9	2	24,28	1
198	жилое	9	2	35,18	1
199	жилое (евро)	9	2	45,04	2

200	жилое	9	2	80,64	3
201	жилое (евро)	9	2	79,33	2
202	жилое (евро)	10	2	43,19	1
203	жилое (евро)	10	2	65,08	2
204	жилое (евро)	10	2	65,38	2
205	жилое (студия)	10	2	24,28	1

206	жилое	10	2	35,18	1
207	жилое (евро)	10	2	45,04	2
208	жилое	10	2	80,64	3
209	жилое (евро)	10	2	79,33	2
210	жилое (евро)	11	2	43,19	1
211	жилое (евро)	11	2	65,08	2

212	жилое (евро)	11	2	65,38	2
213	жилое (студия)	11	2	24,28	1
214	жилое	11	2	35,18	1
215	жилое (евро)	11	2	45,04	2
216	жилое	11	2	80,64	3
217	жилое (евро)	11	2	79,33	2

218	жилое (евро)	12	2	43,19	1
219	жилое (евро)	12	2	65,08	2
220	жилое (евро)	12	2	65,38	2
221	жилое (студия)	12	2	24,28	1
222	жилое	12	2	35,18	1
223	жилое (евро)	12	2	45,04	2

224	жилое	12	2	80,64	3
225	жилое (евро)	12	2	79,33	2
226	жилое (евро)	13	2	43,19	1
227	жилое (евро)	13	2	65,08	2
228	жилое (евро)	13	2	65,38	2
229	жилое (студия)	13	2	24,28	1

230	жилое	13	2	35,18	1
231	жилое (евро)	13	2	45,04	2
232	жилое	13	2	80,64	3
233	жилое (евро)	13	2	79,33	2
234	жилое (евро)	14	2	43,19	1
235	жилое (евро)	14	2	65,08	2

236	жилое (евро)	14	2	65,38	2
237	жилое (студия)	14	2	24,28	1
238	жилое	14	2	35,18	1
239	жилое (евро)	14	2	45,04	2
240	жилое	14	2	80,64	3
241	жилое (евро)	14	2	79,33	2

242	жилое (евро)	15	2	43,19	1
243	жилое (евро)	15	2	65,08	2
244	жилое (евро)	15	2	65,38	2
245	жилое (студия)	15	2	24,28	1
246	жилое	15	2	35,18	1
247	жилое (евро)	15	2	45,04	2

248	жилое	15	2	80,64	3
249	жилое (евро)	15	2	79,33	2
250	жилое (евро)	16	2	43,19	1
251	жилое (евро)	16	2	65,08	2
252	жилое (евро)	16	2	65,38	2
253	жилое (студия)	16	2	24,28	1

254	жилое	16	2	35,18	1
255	жилое (евро)	16	2	45,04	2
256	жилое	16	2	80,64	3
257	жилое (евро)	16	2	79,33	2
258	жилое (евро)	17	2	43,19	1
259	жилое (евро)	17	2	65,08	2

260	жилое (евро)	17	2	65,38	2
261	жилое (студия)	17	2	24,28	1
262	жилое	17	2	35,18	1
263	жилое (евро)	17	2	45,04	2
264	жилое	17	2	80,64	3
265	жилое (евро)	17	2	79,33	2

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	164,24	Помещение досугового назначения	164,24
2	нежилое	1	1	140,82	Помещение досугового назначения	140,82

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	нежилое	1	1	375,65	Помещение досугового назначения	375,65
---	---------	---	---	--------	---------------------------------	--------

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Техническое пространство	техническое подполье	Техническое	544,68
2	Техническое пространство	техническое подполье	Техническое	489,03
3	Насосная, ИТП	техническое подполье	Техническое	119,65
4	Узел ввода	техническое подполье	Техническое	36,67
5	Тамбур	техническое подполье	Техническое	4,47
6	Помещение ввода электрокабелей	техническое подполье	Техническое	12,9
7	Узел ввода водопровода	техническое подполье	Техническое	16
8	Тамбур	1 этаж, 1-2 подъезд	Общественное	24,24

9	Колясочная	1 этаж, 1-2 подъезд	Общественное	17,62
10	Зона почтовых ящиков	1 этаж, 1-2 подъезд	Общественное	11,3
11	Лифтовый холл	1 этаж, 1-2 подъезд	Общественное	81,43
12	Санузел	1 этаж, 1-2 подъезд	Общественное	2,28
13	Консьерж	1 этаж, 1-2 подъезд	Общественное	7,67
14	Коридор	1 этаж, 1-2 подъезд	Общественное	91,07
15	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 1-2 подъезд	Общественное	2,28
16	Электрощитовая жилого дома	1 этаж, 1-2 подъезд	Техническое	13
17	Лестничная клетка	1 этаж, 1-2 подъезд	Общественное	43,12
18	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	18,72
19	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	9,2
20	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	37,42
21	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	3,64
22	Незадымляемая лоджия	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	8,18
23	Лестничная клетка	3-17 этажи, 1 подъезд	Общественное	280,8
24	Лифтовой холл	3-17 этажи, 1 подъезд	Общественное	138
25	Коридор	3-17 этажи, 1 подъезд	Общественное	561,3
26	Тамбур	3-17 этажи, 1 подъезд	Общественное	54,6
27	Незадымляемая лоджия	3-17 этажи, 1 подъезд	Общественное	122,7
28	Лестничная клетка	чердак, 1 подъезд	Общественное	38,11
29	Техническое пространство	чердак, 1 подъезд	Техническое	521,39

30	Машинное помещение лифта	чердак, 1 подъезд	Техническое	22,83
31	Тамбур	чердак, 1 подъезд	Общественное	3,03
32	Незадымляемая лоджия	чердак, 1 подъезд	Общественное	8,25
33	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	18,72
34	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	9,2
35	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	37,42
36	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	3,64
37	Незадымляемая лоджия	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	8,18
38	Лестничная клетка	3-17 этажи, 2 подъезд	Общественное	280,8
39	Лифтовой холл	3-17 этажи, 2 подъезд	Общественное	138
40	Коридор	3-17 этажи, 2 подъезд	Общественное	561,3
41	Тамбур	3-17 этажи, 2 подъезд	Общественное	54,6
42	Незадымляемая лоджия	3-17 этажи, 2 подъезд	Общественное	122,7
43	Лестничная клетка	чердак, 2 подъезд	Общественное	38,11
44	Техническое пространство	чердак, 2 подъезд	Техническое	524,9
45	Машинное помещение лифта	чердак, 2 подъезд	Техническое	22,83
46	Тамбур	чердак, 2 подъезд	Общественное	3,03
47	Незадымляемая лоджия	чердак, 2 подъезд	Общественное	8,25

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

1	ИТП, узел ввода водопровода	техническое подполье	Техническое	46,78
2	Техническое помещение	техническое подполье	Техническое	328,39

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	1 подъезд	Лифт г/п - 400 кг, лифт г/п - 630 кг	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	Лифт г/п - 400 кг, лифт г/п - 630 кг	Вертикальный транспорт
3	1 этаж	ВРУ 1-21	Электроснабжение
4	1 этаж	ВРУ 3-23	Электроснабжение
5	1 этаж	ВРУ 3-29	Электроснабжение
6	1 этаж	ВРУ 3-29	Электроснабжение
7	1 этаж	ВРУ 3-12	Электроснабжение
8	1 этаж	ВРУ 3-14	Электроснабжение
9	1 этаж	ВРУ 3-31	Электроснабжение
10	1 этаж	ВРУ ПР11	Электроснабжение
11	1 этаж	ВРУ 3-12	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части	Система противопожарного водопровода	Внутреннее пожаротушение
14	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение

15	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части	Система противопожарного водопровода	Внутреннее пожаротушение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
5	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	638 463 740
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	58:29:2009007:1359
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 000 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 10ba34902500cf80e811209a7a7fcbd7
Владелец: **ООО "РИСАНСТРОЙ-2", Галяхов Дмитрий Михайлович, ГОРОД ПЕНЗА**
Действителен: с 07.08.2018 по 07.08.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019